

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ПЛОЩАДЕЙ ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТАБАК-ИНВЕСТ»

Аукцион проводится в месте, день и время, указанном в извещении о проведении аукциона.

Аукцион проводит аукционист, являющийся одним из членов комиссии по организации и проведению аукционов.

Аукцион проводится при наличии двух или более участников аукциона.

Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, шага аукциона. Первая объявленная цена лота определяется в соответствии с шагом аукциона.

Аукцион по каждому отдельному лоту начинается с объявления аукционистом наименования, местонахождения, краткой характеристики предмета аукциона, начальной цены, срока, на который будет заключен договор аренды. После оглашения данной информации, аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет первую цену предмета аукциона.

Не допускается начало аукциона по начальной цене.

Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднял только один участник аукциона. Аукционист трижды называет номер данного участника и цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже торгуемого предмета аукциона словом «продано», а участника аукциона - победителем в отношении соответствующего предмета аукциона.

При отсутствии лиц из участников аукциона, готовых выкупить предмет аукциона по названной аукционистом новой цене, аукционист называет эту цену три раза. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления новой цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял свой номер.

По результатам проведения аукциона по продаже права заключения договоров аренды площадей победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключение договора аренды площадей.

Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ, НЕРЕЗУЛЬТАТИВНЫМ. АННУЛИРОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Аукцион в отношении каждого предмета аукциона признается несостоявшимся в случаях, если:

на аукцион не явился ни один из участников аукциона;

ни один из участников аукциона в соответствии с решением комиссии не был признан победителем;

подано одно заявление на участие в аукционе;

отсутствуют заявления на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов. Согласие либо отказ данного участника приобрести предмет (право) аукциона отражается в протоколе о признании аукциона несостоявшимся.

Аукцион в отношении каждого предмета аукциона признается нерезультативным в случаях, если ни один из участников аукциона после трехкратного объявления первой объявленной цены не поднял аукционный номер.

Результаты аукциона аннулируются по решению комиссии, если в установленный срок победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю конкурса):

не подписал протокол о результатах аукциона;

не выполнил обязательство победителя аукциона по продаже права заключения договора аренды (лица, приравненного к победителю аукциона) о перечислении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона денежных средств в размере суммы, за которую продан предмет аукциона, на текущий (расчетный) счет организатора аукциона, за вычетом внесенной им суммой задатка;

не подписал договор аренды в установленный срок;

не принял площади в аренду в установленный срок (не подписал акт приема - передачи помещения в аренду);

В случае признания аукциона несостоявшимся, нерезультативным либо при аннулировании результатов комиссия вправе объявить о повторном проведении аукциона.