

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

ООО «Табак-инвест» извещает о проведении 19.05.2021 в 12.00 по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 65, каб. 324, открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды площадей (части капитального строения) для размещения: центра банковских услуг/ объекта оказания туристических услуг/ магазина косметики торговых марок, не представленных в ТЦ «Замок» / салона сотовой связи/ магазина часов/ ювелирного магазина

Предмет аукциона, ЛОТ № 3	Продажа права заключения договора аренды площадей (части капитального строения) - объект № 3, согласно установленной в торговом центре «Замок» нумерации объектов, площадью 38,8 кв.м., со ставкой арендной платы 125,00 долларов США за 1 кв.м. с НДС в месяц.
Срок аренды	3 (три) года, с даты передачи объекта № 3 в аренду
Место нахождения недвижимого имущества	г. Минск, пр. Победителей, 65-1, 1 этаж
Начальная цена продажи предмета аукциона с НДС	7 000 руб. 00 коп.
Размер задатка (рублей), срок и порядок его внесения, реквизиты расчетного счета	7 000 руб. 00 коп. Получатель платежа: ООО «Табак-инвест», УНП 101333138 р/с BY68AKBB30120000035830000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC SWIFT AKBBBY2X Назначение платежа – задаток за участие в аукционе. Задаток должен быть внесен до подачи заявления на участие в аукционе. Копия платежного поручения с отметкой банка прилагается к заявлению. В случае победы в аукционе задаток будет зачтен как плата за право заключения договора аренды. Цена продажи предмета аукциона не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате по договору аренды.
Характеристика недвижимого имущества	ЛОТ № 3: объект № 3, согласно установленной в торговом центре нумерации объектов, площадью 38,8 кв.м., расположенный на 1 этаже торгового центра «Замок» (г. Минск, пр. Победителей, 65-1), рядом с магазином Nike.
Условия использования недвижимого имущества. Цель передачи в аренду	размещение: центра банковских услуг/ объекта оказания туристических услуг/ магазина косметики торговых марок, не представленных в ТЦ «Замок» / салона сотовой связи/ магазина часов/ ювелирного магазина
Условия по передаче имущества в аренду	Соблюдение требований, изложенных в настоящем извещении, и победа в аукционе - предложение наибольшей цены за право заключения договора аренды. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 5 рабочих дней со дня его проведения обязан перечислить на расчетный счет организатора аукциона сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка. В случае, если победитель аукциона не подписал протокол о результатах аукциона, в установленные сроки не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не подписал договор аренды или акт приема-передачи помещения в аренду – условия аукциона считаются не соблюденными, результат аннулируется, задаток не возвращается.
Срок заключения договора аренды - не позднее 10 дней с даты проведения аукциона. Арендная плата взимается с даты открытия торгового объекта для покупателей, но не позднее, чем с 01.08.2021.	
Условия допуска к участию в аукционе	Для участия в аукционе лицо, желающее участвовать в аукционе, до 17.05.2021 включительно подает заявление (см. «образец заявления» на сайте www.korona.by) на участие в аукционе с указанием номера лота, по которому предполагается получение права заключения договора аренды по результатам аукциона. К заявлению прилагаются: 1. копия платежного поручения с отметкой банка о перечислении задатка; 2. копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица; 3. копия устава юридического лица; 4. копия специального разрешения (лицензии), в случае если деятельность подлежит лицензированию; 5. нотариально удостоверенная доверенность – представителем индивидуального

	<p>предпринимателя либо доверенность на представление интересов, выданная юридическим лицом, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица - уполномоченным представителем либо руководителем юридического лица;</p> <p>6. документ с указанием банковских реквизитов индивидуального предпринимателя или юридического лица;</p> <p>7. ассортимент товара, предполагаемого к реализации, с указанием диапазона розничных цен по каждой позиции.</p> <p>Копии документов, представляемых в комиссию, должны быть заверены в установленном законодательством порядке. Представитель юридического лица либо индивидуального предпринимателя, уполномоченный к подаче заявления на участие в аукционе, обязан предъявить документ, удостоверяющий личность.</p>
--	---

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 65, каб. 311, по рабочим дням с 9-00 до 15-00 (обед с 13.00 до 13.30).

Последний день приема заявлений – 17.05.2021.

К участию в аукционе допускаются лица, выполнившие в совокупности следующие условия:

в комиссию в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, подано заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов;

выражено согласие лица, желающего принять участие в аукционе, о заключении договора аренды на условиях, изложенных в проекте договора.

К участию в аукционе не допускаются лица: не внесшие задаток; представившие неполный пакет документов.

После получения необходимых документов от юридического лица либо индивидуального предпринимателя на участие в аукционе комиссия вручает его представителю уведомление с указанием даты регистрации заявления. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Возврат внесенного задатка осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии.

В день проведения аукциона, не ранее чем за 30 (тридцать) минут до указанного в извещении времени аукциона, лица, желающие участвовать в аукционе, подавшие в установленном порядке заявления на участие в аукционе, обязаны зарегистрироваться в комиссии и получить аукционные номера. Аукционные номера получают по предъявлению оригинала уведомления о принятии документов, которые возвращаются в комиссию после окончания аукциона.

Возврат внесенного задатка участнику, не выигравшему аукцион, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

Информация об аукционе размещена на главной странице сайта www.korona.by.

Контактные тел. (8-017) 3095402.